

UCHWAŁA Nr XLI/290/2014
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zławieś Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje

- § 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zławieś Mała.
- § 2.** Plan Odnowy Miejscowości Zławieś Mała stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Traci moc Uchwała Nr X/46/2007 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 10 października 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectwa Zławieś Mała.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

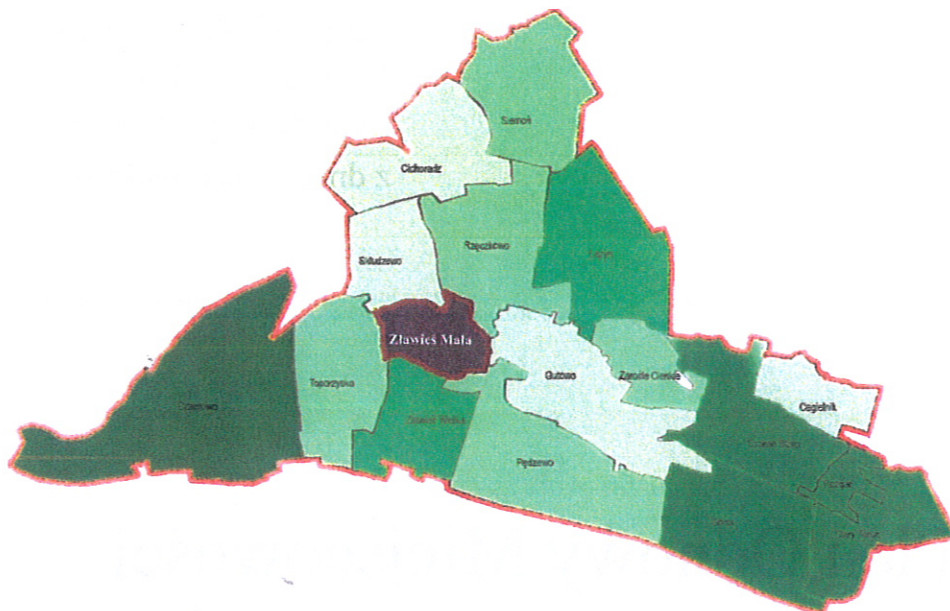
Piotr Pawlikowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

Załącznik do Uchwały
Nr XLI/290/2014
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 13 listopada 2014 r.

Plan Odnowy Miejscowości Zławieś Mała

listopad 2014 – listopad 2021



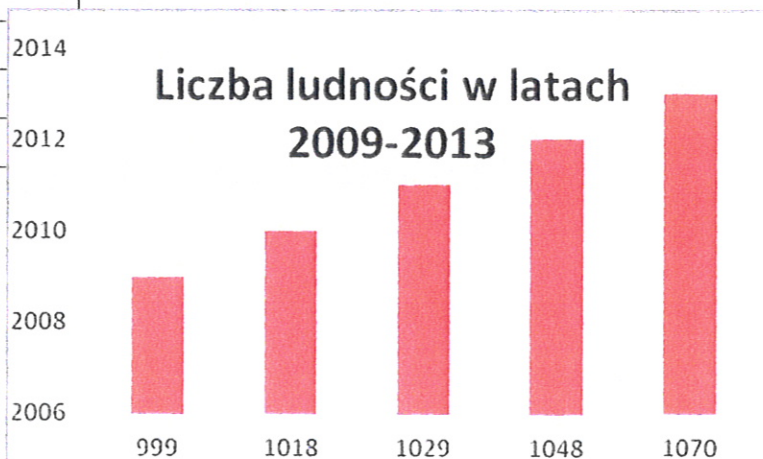
1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

- *położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności*

Sołectwo Zławieś Mała położone jest w gminie Zławieś Wielka w odległości 23km od Torunia i 24 km od Bydgoszczy, czyli pomiędzy dwoma największymi aglomeracjami miejskimi województwa kujawsko – pomorskiego. Zławieś Mała na dzień 30.09.2014 r. liczyła 1078 mieszkańców, co daje 7% wzrost w stosunku do roku 2009.

Liczba ludności w miejscowości Zławieś Mała w latach 2009- 2013

Rok	Liczba ludności
2009	999
2010	1018
2011	1029
2012	1048
2013	1070



- historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Zławieś Mała – nazwy użyto po raz pierwszy w 1696 r. jako niem. Kleinboesendorf, w 1749 r. Zła wieś Mała. Od swego założenia należała do Torunia. We wsi odkryto dwa stanowiska z okresu kultury łużyckiej i wpływów rzymskich oraz stanowisko z wczesnego średniowiecza (XII – XIII w.). W 1733 r. była zamieszkała przez 5 rodzin, wyróżniano wtedy obszar zwany Głuszyno – Buschland. Podczas I wojny światowej zginęło na frontach 20 mieszkańców ewangelików.

W okresie II wojny światowej przez Niemców zostało zamordowanych 6 polskich mieszkańców Złejwsi Małej.

(źródło: Regionalizacja – poznajemy swoją historię, 2013r.)

- określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś zlokalizowana jest w odległości 2 km od drogi krajowej 80 i graniczy z miejscowościami Zławieś Wielka, Skłudzewo, Rzęczkowo, Gutowo i Pędzewo. Cała gmina, w tym także Zławieś Mała ma charakter rolno – leśny. Otaczające lasy wpływają na wzrost walorów krajobrazowych okolicy. Dodatkowym atutem jest charakterystyczny mikroklimat. To wszystko w połączeniu z rozwijającą się siecią infrastruktury technicznej powoduje wzrost zainteresowania tym rejonem ludności miejskiej, chętnie osiedlającej się na terenie sołectwa. Prawie cały obszar sołectwa wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i telefoniczną. Uzbrojenie terenu w powyższe media wpłynęło na powstanie osiedla Wspólnoty Mieszkaniowej w Złejwsi Małej.

*** dominanty przestrzennej**

Ważnym elementem przestrzennym miejscowości Zławieś Mała jest droga wojewódzka nr 546 oraz droga powiatowa 2001, która stanowi ważny korytarz tranzytowy o znacznym natężeniu ruchu.

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu wraz z boiskiem wielofunkcyjnym Orlik

Ośrodek ten stał się istotnym elementem w rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności. Odbywające się tam zajęcia edukacyjne, kulturalne oraz sportowe przyciągają coraz większą rzeszę mieszkańców, nie tylko sołectwa Zławieś Mała. GOKiS dysponuje salą bankietową, w której organizowane są spotkania, konferencje czy imprezy okolicznościowe. Funkcjonuje tam również Gminna Biblioteka Publiczna.



Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, 2014 r.



Boisko wielofunkcyjne Orlik, Zławieś Mała, 2014 r.

Przedszkole Gminne

Rozbudowa przedszkola w 2012 r. pozwoliła na zwiększenie liczby oddziałów do 4, dzięki czemu pod opieką przedszkola znajdują się 100 wychowanków.



Gminne Przedszkole w Złejwsi Małej, 2014 r.

* otwartych przestrzeni wspólnych

Teren znajdujący się przy Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu integruje mieszkańców całej gminy w trakcie festynów okolicznościowych typu Sobótka czy Dożynki.

* elementów charakterystycznych dla danej miejscowości

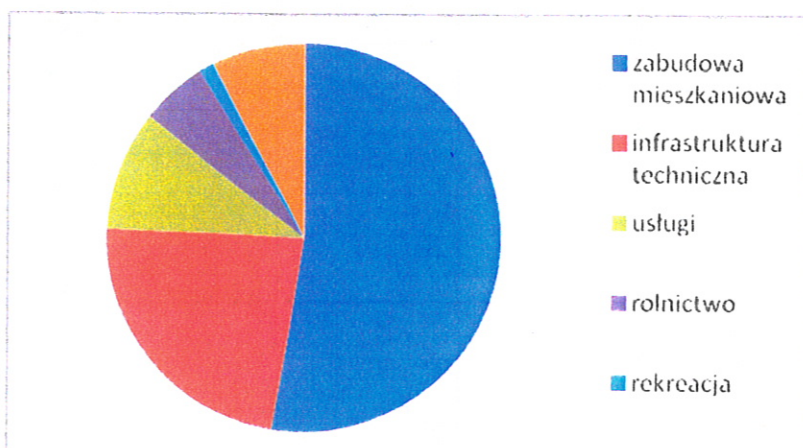
Sołectwo Zławieś Mała podzielone jest na dwie części. Od strony południowej rozwija się zabudowa mieszkalna, natomiast północna część wsi to tereny użytkowane rolniczo.

Rodzaje i wielkość inwestycji w sołectwie Zławieś Mała w latach 2004-2011

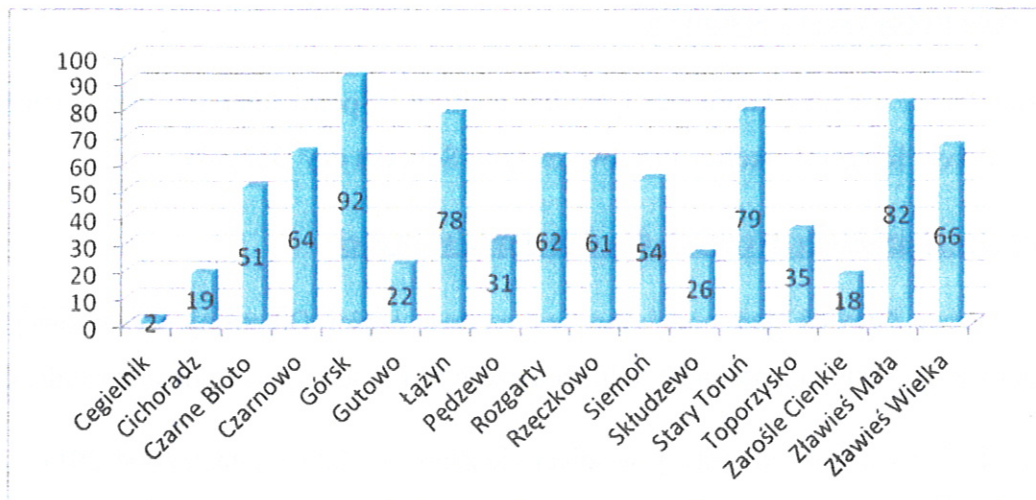
Źródło: Dane Starostwo Powiatowe w Toruniu, opracowanie Piotr Grodzki 2012

Rok	zabudowa mieszkaniowa	infrastruktura techniczna	usługi	rolnictwo	rekreacja	inne	ogółem
2004	1	2	3	1	0	0	7
2005	8	10	5	3	0	1	27
2006	19	10	4	3	0	2	38
2007	13	4	0	1	0	2	20
2008	12	2	1	1	1	4	21
2009	8	1	1	0	0	1	11
2010	13	1	2	0	1	1	18
2011	10	7	0	0	0	1	18
Suma	84	37	16	9	2	12	160

Powyższa tabela przedstawia ilość wydanych pozwoleń na budowę w okresie od 2004 r. do 2011 r., łącznie wydano 160 pozwoleń na budowę najczęściej zostało wydanych w 2006 r., najmniej jednak na początku badanego okresu w 2004r. wydano zaledwie 7 pozwoleń.



Rys. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Zławieś Mała w latach 2004 – 2011, dane wyrażone w procentach.



Ilość wydanych pozwoleń na budowę dla inwestorów pochodzących z gminy w rozbiciu na sołectwa w latach 2004-2011

źródło: Starostwo Powiatowe w Toruniu, opracowanie Piotr Grodzki, 2012.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu, bądź realizacji publicznych, bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - wody powierzchniowe - gleby - kopaliny			X X	X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne		X X		X X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultury - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X X X X		
Obiekty i tereny				

- działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych, miejsca spotkań i rekreacji	X		X	X X X
Gospodarka i rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		X	X
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne produkty (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - przedszkola - domy kultury	X X			X X
Ludzie organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenie - darczyńcy i sponsorzy			X	X X X

- zasoby przyrodnicze

Cała gmina, w tym także Zławieś Mała ma charakter rolno – leśny. Otaczające lasy wpływają na wzrost walorów krajobrazowych okolicy. Dodatkowym atutem jest charakterystyczny mikroklimat. To wszystko w połączeniu z rozwijającą się siecią infrastruktury technicznej powoduje wzrost zainteresowania tym rejonem ludności miejskiej, chętnie osiedlającej się na terenie sołectwa. Prawie cały obszar sołectwa wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Uzbrojenie terenu w powyższe media wpłynęło na powstanie osiedla Wspólnoty Mieszkaniowej w Złejwsi Małej.

- dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi nie zachowały się obiekty dziedzictwa kulturowego o wartościach historycznych czy sentymentalnych. Warunki geograficzne oraz położenie komunikacyjne

spowodowały, iż główny rozwój kultury był w Złejwsi Wielkiej. Dopiero w latach 90 powstał Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, a sama wieś Zławieś Mała odnotowała intensywny wzrost zabudowy mieszkaniowej po roku 2005.

- obiekty i tereny

Na terenie sołectwa znajdują się następujące obiekty: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z boiskiem wielofunkcyjnym Orlik. Ponadto w Złejwsi Małej znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna oraz Przedszkole Gminne. Zlokalizowanych jest kilka zakładów produkcyjno - handlowych. Należą do nich m.in. firma Mat-Bud Przedsiębiorstwo Wielobranżowe – producent materiałów budowlanych, Privacon Poland – producent bram i ogrodzeń kutych, Hacom Poliester – producent laminatów z żywic poliestrowych, Nowosad Metal – wykonawstwo robót budowlano – montażowych, inwestycyjnych i remontowych, ciastkarnia INCO, dwa sklepy spożywcze. Na terenie sołectwa znajduje się również pełnowymiarowe boisko piłkarskie, użytkowane przez kluby i stowarzyszenia z terenu wsi i całej gminy.

- infrastruktura społeczna

W miejscowości zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury i Sportu związany z obsługą ludności. GOKiS świadczy usługi o charakterze społecznym oraz organizuje uroczystości i zebrania wiejskie. Naprzeciwko ośrodka znajduje się „Plac Dożynkowy” z amfiteatrem jest to miejsce organizacji imprez i festynów aktywizujących i integrujących mieszkańców wsi i gminy.

- infrastruktura techniczna

Sołectwo Zławieś Mała posiada dobrze funkcjonującą sieć komunikacyjną. Połączenia transportowe odbywają się drogami dojazdowymi do drogi krajowej nr 80. Komunikacja autobusowa to głównie linia prywatna i linia PKS. W ostatnich dwóch latach w ciągu drogi krajowej nr 546 prowadzącej ze Złejwsi Wielkiej do Złejwsi małej wybudowany został chodnik, umożliwiający bezpieczny ruch pieszych. Ze względów bezpieczeństwa oraz dla poprawy jakości funkcjonowania transportu droga ta została rozbudowana o zatoczki autobusowe. W ostatnich latach rozbudowywana jest sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami, finansowana w ramach funduszy unijnych. W miejscowości istnieją sieci telefoniczne; przewód światłowodowy. Zławieś Mała nie posiada sieci gazowniczej.

- kapitał społeczny i ludzki

Na terenie wsi Zławieś Mała prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia: Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Toruń – Sekcja Zławieś Wielka, oraz „Promyk Nadziei”. Organizowane są spotkania integrujące lokalne środowiska w różnych grupach wiekowych. Przy GOKiS działa ludowy zespół śpiewaczy „Melodia”, który osiąga sukcesy na terenie całego województwa.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

ANALIZA SWOT

Silne strony <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjna lokalizacja wsi2. Bliskość dużych miast3. Złoża gliny ceramicznej4. Tereny pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową5. Ścieżka rowerowa łącząca Toruń z Bydgoszczą6. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, boisko wielofunkcyjne Orlik, boisko piłkarskie, infrastruktura techniczna i przemysłowa7. Inwestycje stworzą alternatywę dla alkoholizmu i telewizyjnego trybu życia8. Wysoka aktywność władz gminy, posiadająca zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych.9. Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy.	Słabe strony <ol style="list-style-type: none">1. Słaby stan nawierzchni dróg2. Poziom bezrobocie3. Niski stan zasobności części gospodarstw domowych4. Wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanej infrastruktury technicznej.
Okazje <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjne położenie stwarza możliwość przyciągania ludności z miast.2. Możliwość rozwoju przetwórstwa gliny3. Tradycje w organizacji imprez sportowo – kulturalnych4. Sprzyjająca polityka regionalna.	Zagrożenia <ol style="list-style-type: none">1. Negatywny wpływ mieszkańców sąsiednich aglomeracji (chuligaństwo, wzrost przestępczości.2. Bezrobocie powodujące zubożenie mieszkańców.3. Rozwój patologii na wsi