

**UCHWAŁA Nr XXXV/257/2014**  
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**  
**z dnia 13 marca 2014 r.**

w sprawie określenia obniżonych stawek podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się obniżoną stawkę podatku od nieruchomości.
2. Obniżona stawka, o której mowa w niniejszej uchwale nie ma zastosowania do budynków zajętych na:
  - 1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
  - 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej większej niż 150 m<sup>2</sup>
  - 3) stacje paliw.

§ 2.

1. Przez nową inwestycję należy rozumieć budynki wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
2. Przez nową inwestycję należy rozumieć także przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku, dokonaną na podstawie pozwolenia na budowę, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3.

Okres obowiązywania obniżonej stawki określa się na 3 lata od dnia zastosowania obniżonej stawki i liczy się:

- 1) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części - od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 2) dla budynków, o których mowa w § 2 ust. 2 - od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym dokonano przebudowy lub rozbudowy.

§ 4.

1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w której nowa inwestycja powstała po 31 grudnia 2013 r. wynosi rocznie – 10,- zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Obniżona stawka związana z inwestycją określoną w § 2 ust. 2 dotyczy tylko tej części, która została przebudowana lub rozbudowana.

#### § 5.

Przedsiębiorca traci prawo do obniżonej stawki:

- 1) z dniem postawienia go w stan likwidacji;
- 2) z dniem ogłoszenia jego upadłości;
- 3) od dnia niedopełnienia obowiązków określonych w § 9;
- 4) za cały okres korzystania z obniżonej stawki w przypadku podania nieprawdziwych danych, warunkujących jej uzyskanie;
- 5) z dniem zbycia, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie korzystania z obniżonej stawki;
- 6) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) z dniem powstania zaległości z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Zławieś Wielka.

#### § 6.

1. W przypadku utraty prawa do obniżonej stawki z przyczyny określonej w § 5 pkt 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości nienależnie otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi od dnia zastosowania obniżonej stawki, jak dla zaległości podatkowych
2. Zwrotu pomocy należy dokonać w ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o jej utracie.

#### § 7.

1. Przedsiębiorca korzystający z obniżonej stawki jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Zławieś Wielka o utracie prawa do pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.
2. Wójt Gminy Zławieś Wielka ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego z obniżonej stawki w zakresie przestrzegania przez niego warunków niniejszej uchwały, a także do weryfikacji przedkładanych informacji i dokumentów.

#### § 8.

1. Podstawą zastosowania obniżonej stawki określonej w § 1 jest pisemne oświadczenie przedsiębiorcy o spełnianiu warunków do zastosowania obniżonej stawki, złożone nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, wydane przez właściwy organ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do uchwały.
2. Złożenie oświadczenia po terminie określonym w ust. 1 powoduje utratę prawa do zastosowania obniżonej stawki.
3. Do oświadczenia należy załączyć:
  - 1) pozwolenie na budowę;

- 2) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu, wydane przez właściwy organ;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej obniżoną stawką podatku;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie;
- 5) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

#### § 9.

1. Podatnik korzystający z obniżonej stawki jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres jej stosowania, w terminie do 31 stycznia każdego roku:
  - 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej obniżoną stawką;
  - 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie;
  - 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
2. Podatnik korzystający z obniżonej stawki zobowiązany jest, na żądanie Wójta Gminy Zławieś Wielka, przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych do oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

#### § 10.

1. Podatnik korzystający z obniżonej stawki zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej obniżoną stawką przez okres co najmniej 5 lat od nabycia prawa do pomocy.
2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu 50 % uzyskanej pomocy. Zwrotu należy dokonać w terminie 90 dni od dnia zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

#### § 11.

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, określoną w odrębnej uchwale, a obniżoną stawką podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L.2013.352/1 z 24.12.2013 r.).
2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego

oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podatnikowi działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.
4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, ulga w podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

#### § 12.

Obniżona stawka, o której mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielona tylko jeden raz.

#### § 13.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zławieś Wielka do składania Radzie Gminy w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych obniżonej stawki zastosowanej na podstawie niniejszej uchwały.

#### § 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

#### § 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego, z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013r., poz.645, poz. 1318

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXV/257/2014 z dnia 13 marca 2014 r. oświadczam, że spełniam warunki do zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją

### DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:

|                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym   |  |
| Forma prawna przedsiębiorcy                                                              |  |
| Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/                                                  |  |
| REGON                                                                                    |  |
| Data utworzenia /rozpoczęcia działalności gospodarczej/                                  |  |
| Klasa działalności                                                                       |  |
| Adres siedziby podatnika                                                                 |  |
| Adres do korespondencji                                                                  |  |
| Adres nieruchomości objętej obniżoną stawką                                              |  |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów /imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/ |  |

### DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZREALIZOWANO NOWĄ INWESTYCJĘ

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Numery działek, obręb geodezyjny      |  |
| Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup> |  |
| Numer księgi wieczystej               |  |
| Data zakończenia inwestycji           |  |
| Opis zrealizowanej inwestycji         |  |

Załączniki:

1. kserokopia pozwolenia na budowę
2. kserokopia pozwolenia na użytkowanie obiektu

3. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej ulgą
4. zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymanych w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających dzień złożenia wniosku lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie
5. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości
6. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis
7. ....
8. ....

.....  
/data i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do jego reprezentowania/