

**UCHWAŁA Nr VII.179)99**

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 14 grudnia 1999 roku

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 26 ust. 1, art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r. Nr 120, poz. 787 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje :

- § 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 0,50 zł na 1m<sup>2</sup> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość rynkową.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik Nr 1 do uchwały określający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.
- § 4. Traci moc Uchwała Nr IV)46)99 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 12 marca 1999 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Zławieś Wielka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy tj. na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Elżbieta Guśpiel

Załącznik do Uchwały Nr VII/79/99  
Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia  
14 grudnia 1999 roku

**Tabela czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne**

Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie 0,50zł.

Czynniki dodatkowe mające wpływ na poziom czynszu			
obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
lokal w budynku bez urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych	10 %	urządzenia wod.-kan.	10 %
ogólny stan techniczny budynku	10 %	centralne ogrzewanie	10 %
położenie budynku, odległy od sklepu lub szkoły podstawowej powyżej 3 km	10 %	położenie budynku, centrum, zabudowa wolnostojąca	10 %
położenie lokalu w budynku kondygnacja, stopień nasłonecznienia	10 %	położenie lokalu w budynku kondygnacja, stopień nasłonecznienia	10 %

**Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.**