

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 30 lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Stary Toruń dot. terenu zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Stary Toruń dot. terenu zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000 , stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Jako podstawowe przeznaczenie obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem M ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
  - 1) formę zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, na istniejących 4-ch działkach
  - 2) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 3) tradycyjną formę zabudowy wiejskiej, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45<sup>o</sup>,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od granicy działki.

§ 3.

Ustala się najmniejszy zakres uzbrojenia terenu :

- sieć wodociągową
- energię elektryczną
- kanalizację sanitarną.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

## § 5.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz.Woj. Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

## § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

## § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Janusz Piotrowski*

Janusz Piotrowski