

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk
dot. terenów usług rzemiosła i mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.)
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk dot.
terenów usług i mieszkalnictwa.
2. Obszary objęte zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1
oznaczone zostały na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000 ,
stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu oznaczonymi na
rysunku zmiany planu symbolami 1 + 2 U ustala się przeznaczenie
podstawowe usługi rzemiosła,
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne,
3. Dla projektowanych terenów usług rzemiosła ustala się :
 - 1) forma architektoniczna pój. obiektów winna nawiązywać do
tradycyjnej zabudowy wsi,
 - 2) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25+45^o,
 - 4) działalność usługowa nie może być uciążliwa dla terenów sąsiednich, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości.

§ 3.

1. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu oznaczonych symbolami 1+2 M ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo,
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne usługi rzemiosła,
3. Dla projektowanych terenów mieszkaniowych ustala się :

- 1) możliwość podziału na poszczególne działki budowlane o szerokości frontu działki min. 25 m ,
- 2) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) forma architektoniczna poj. obiektów winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi,
- 4) dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych w granicach $25 \pm 45^{\circ}$,
- 5) działalność usługowa nie może być uciążliwa dla terenów sąsiednich, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości.

§ 4.

Ustala się najmniejszy zakres uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągową
- energię elektryczną
- kanalizację sanitarną lokalną.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Woj. Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991 roku).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski