427

U C H W A Ł A NR XVI/108/97

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 24 marca 1997 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.

§ 2. Studium, o którym mowa w § 1 winno uwzględniać uwarunkowania wynikające z :
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
3) stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
4) prawa własności gruntów,
5) jakości życia mieszkańców,
6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w szczególności :
1) obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączenie z zabudowy,
4) obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
7) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotrowski Janusz
Janusz Piotrowski