

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej we wsi Zławieś Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Zławieś Mała.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się:

- 1) tereny mieszkalno-usługowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1+2 M-U
- 2) tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 3+4 M
- 3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 5+6 K
- 4) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 7 Kx.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o jednakowym użytkowaniu
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) przebieg istniejącego kabla telekomunikacyjnego.

§ 4.

Dla terenów mieszkalno-usługowych, o których mowa w § 2 ust. 1 obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodziną
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tej funkcji nie może wykraczać poza granice danej nieruchomości i tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym, poddasze, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30 -40
- 4) dopuszcza się lokalizację małych budynków gospodarczych, parterowych, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30 -40
- 5) obiekty winny charakteryzować się nawiązaniem do tradycyjnej wiejskiej formy zabudowy
- 6) adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe.

§ 5.

Dla terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 2 ust. 2 obowiązują następujące uwarunkowania :

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nachylenie połaci dachowych 30 - 40
- 2) budynki gospodarcze parterowe o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45
- 3) obiekty winny charakteryzować się nawiązaniem do tradycyjnej wiejskiej formy zabudowy
- 4) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 6.

Na terenach komunikacji drogowej, o którym mowa w § 2 ust. 3 ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi lokalnej Zławieś Wielka - Rzęczkowo jak w stanie istniejącym
- 2) min. szerokość pasa drogi osiedlowej (6K) 8,0 m w liniach rozgraniczających
- 3) min. szerokość pasa drogi pieszej 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7.

- 1. Ustala się min. zakres uzbrojenia technicznego terenu w zakresie: sieci wodociągowej i energetycznej.
- 2. Dopuszcza się tymczasowy lokalny system odprowadzania ścieków sanitarnych.
- 3. Proj. sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w liniach rozgraniczających proj. dróg.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 9.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r)

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Janusz Pietrowski*  
 Janusz Pietrowski