

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze
wsi Rozgarty dot. zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z
późn.zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowa-
niu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty dot. zabudowy mieszkaniowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1M i 2M
- 2) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1K i 2 K.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów pokazane liniami ciągłymi
- 3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej
- 4) strefa techniczna, uciążliwości linii wysokiego napięcia 10 kV.

§ 4.

1. Na terenach mieszkaniowych, o których mowa w § 2 ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję ogrodniczą produkcyjną i usługową, pod warunkiem że ewentualna uciążliwość dla środowiska proj. obiektów nie może wykraczać poza granice terenów i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
3. W stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się :
 - 1) max. wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
 - 2) budynki wolnostojące o tradycyjnej formie zabudowy

- 3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40°
 - 4) poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1,20 m powyżej poziomu terenu
 - 5) należy zachować odległość min. 20,0 m od osi linii wysokiego napięcia 110 kV.
4. Dla zabudowy gospodarczej i usługowo-produkcyjnej ustala się:
- 1) wysokość zabudowy max. 1 kondygnacja,
 - 2) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 15° - 45°
 - 3) poziom posadzki parteru nie może przekroczyć 0,50 m powyżej poziomu terenu
 - 4) tradycyjną formę zabudowy.

§ 5.

1. Na terenach komunikacji drogowej, o której mowa w § 2 ust. 2 ustala się:
 - 1) min. szerokość dróg wynoszącą 5,0 m w liniach rozgraniczających
 2. na terenach dróg w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu.

§ 6.

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia technicznego terenu w zakresie:
 - sieci energetycznej
 - sieci wodociągowej
2. Dopuszcza się tymczasowo lokalny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości w wysokości 20 %.

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.).

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski