

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko dot. terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko.
2. Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem UM ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) funkcje podstawowe: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła
- 2) funkcje uzupełniające : mieszkalnictwo jednorodzinne towarzyszące usługom
- 3) funkcje dodatkowe : urządzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi międzyregionalnej, urządzenia infrastruktury technicznej w tym parkingi.

§ 3.

Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy usługowej 20 m od projektowanej granicy działek od strony drogi międzyregionalnej
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 43 m od projektowanej granicy działek od strony drogi międzyregionalnej
- 3) podział zewnętrzny terenu na 3 samodzielne działki usługowo - mieszkaniowe
- 4) teren wolny od proj. zabudowy od strony drogi międzyregionalnej przeznaczyć na zielen izolacyjną
- 5) obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej o docelowej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających

- 6) przy lokalizacji szczegółowej obiektów należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu
- 7) na wszystkich działkach dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4.

Ustala się obowiązujące zasady zabudowy terenu :

- 1) max. wysokość zabudowy 1 kondygnacja, z poddaszem użytkowym, nachylenie płaci dachowych 30 + 45
- 2) na każdej z działek ustala się prawo realizacji jednego obiektu kubaturowo-usługowego i jednego obiektu kubaturowo-mieszkalnego
- 3) obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia Uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski