

Rady Gminy w Złejwsi Wielkiej
z dnia 22 grudnia 1994 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu w lokalach
 mieszkalnych na terenie gminy Zławieś Wielka

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali
mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509
z 1994r. z późn.zm./ mając na uwadze art. 25 w/w ustawy oraz art. 18
ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorial-
nym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./

uchwala się co następuje :

- § 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu w lokalach
mieszkalnych w wysokości 0,30zł za 1 m² z uwzględnieniem
czynników podwyższających lub obniżających jego wartość
użytkową.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik Nr 1 określający
czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo
przyjęty na terenie gminy tj. na tablicach ogłoszeń sołtysów
i urzędu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski

TABELA CZYNSZOW ZA LOKALE MIESZKALNE

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie 0,30zł.

Czynniki dodatkowe mające wpływ na poziom czynszu			
obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w	% podwyżk w stosunku do stawki bazowej
mieszkanie w budynku bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	30 %	urządzenia wod-kan	30 %
mieszkanie w budynku o obniżonym stanie technicznym	30 %	centralne ogrzewanie	30 %
położenie budynku, odległy od sklepu lub szkoły podstwa wowej powyżej 3 km	30 %	położenie budynku centrum, zabudowa wolnostojąca	30 %
położenie lokalu w budynku /kondygnacja, stopień nasłonecznienia/	30 %	położenie lokalu w budynku /kondygnacja, nasłonecznienie/	30 %

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.