

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

## **TERENU**

### **ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO**

Nazwa zadania : **Boiska sportowe z zapleczem socjalnym w ramach programu „MOJE BOJSKO-ORLIK 2012”.**

Obiekt: **Budowa boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego, oświetleniem terenu, budową wodociągu gminnego i przyłączy wod.-kan. oraz przyłącza elektroenergetycznego.**

Adres : **Zławieś Mała    gm. Zławieś Wielka**

Numer działki: **194/13, 194/14, 194/15, 194/16, 223, 244/33, obręb Zławieś Mała**

Inwestor : **Gmina Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7  
87-134 Zławieś Wielka**

| Projektant<br>branża | Imię i nazwisko        | Nr uprawnień  | Podpis |
|----------------------|------------------------|---|--------|
| Zagospodarowanie     | Leszek Czarnomski      | GP.I.73474/TO/91<br>Spec. kontr. - inżynieryjna       |        |
| Opracowała:          | Urszula Andruszkiewicz | GP.I.7342/388/TO/94<br>Spec. konstrukcyjno -budowlana |        |
| Elektryczna          | inż. Henryk Witczak    | 137/69<br>Spec. instal. i urządzenia elektr           |        |
| Sanitarna            | inż. Hubert Rynkowski  | BP-RN-V/66/TO/84<br>Spec. sieci i instal. sanitarne   |        |

#### **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

1. Zagospodarowanie terenu – część ogólna.
2. Projekt architektoniczny
3. Branża elektryczna
4. Branża sanitarna

Data opracowania : **wrzesień 2008 r.**

## **Zawartość opracowania**

### **I. Opis techniczny dodatkowy str. 4**

1. Przedmiot opracowania i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Stan prawny.
4. Warunki gruntowo-wodne.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji obiektu budowlanego

### **II Załączniki formalno-prawne str. 4a÷30**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  | str. 4a ÷ 7 |
| 2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  | 8 ÷ 9a      |
| 3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.   | 10 ÷ 11     |
| 4. Wypis stanu prawnego właścicieli.   | 12 ÷ 14     |
| 5. Uzgodnienie z ZUPD w Toruniu  | 15 ÷ 18     |
| 6. Oświadczenie projektanta  | 19 ÷ 22     |
| 7. Decyzja stwierdzająca przygotowanie zawodowe  | 23 ÷ 26     |
| 8. Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów  | 27 ÷ 30     |
| 9. Zgoda właścicieli działki nr 244/33   | 31          |
| 10. Uzgodnienie z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych<br>w Bydgoszczy, Rejon Dróg Publicznych w Toruniu, działka nr 223 | 32          |

### **III. Plansza zbiorcza**

### **IV. Część architektoniczna.**

### **V. Część elektryczna.**

### **VI. Część sanitarna.**

## **OPIS TECHNICZNY DODATKOWY.**

do projektu zagospodarowania terenu dla boisk sportowych z zapleczem socjalnym w Złejwsi Małej.

### **1. Przedmiot opracowania i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu typowego na budowę boisk sportowych z zapleczem socjalnym zlokalizowanych w Złejwsi Małej. Projekt budowlany na budowę boiska wielofunkcyjnego oraz na budowę zaplecza socjalnego boisk (budynek typu STANDARD+) stanowią oddzielne opracowania i są integralną częścią składową projektu zagospodarowania terenu dla niniejszych obiektów sportowych. Projekt budowlany (części sanitarna) opracowano także na budowę wodociągu gminnego.

W zakres opracowania wchodzi również zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury technicznej. Są to przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Projekt obejmuje również budowę drogi dojazdowej chodnika.

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa z Gminą Zawieś Wielka z dnia 18 sierpnia 2008r.
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 opracowany w m-cu wrześniu 2008r. przez Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Toruniu
- typowy projekt budynku zaplecza socjalnego wersja STANDARD+
- typowy projekt boiska do gry w piłkę nożną
- typowy projekt boiska wielofunkcyjnego 30 x50
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę boisk
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę wodociągu i przyłączy wod.-kan.
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

### **3. Stan prawny**

Zasadniczo projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działkach nr 194/13 i 194/14 w obrębie wsi Zawieś Mała. Właścicielem działki 194/14 jest Gmina Zawieś Wielka, działki 194/13 Agencja Nieruchomości Rolnych oddział Terenowy w Bydgoszczy, a użytkownikiem Gmina Zawieś Wielka. Trasa projektowanego wodociągu gminnego przebiega dodatkowo przez działkę 194/15 - właściciel Gmina Zawieś Wielka, działkę nr 223- właściciel Skarb Państwa, użytkownik Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Bydgoszczy – Rejon Dróg Publicznych Toruniu oraz działkę 244/33 – właściciel: 1/2 Fryszke-Kałek Maria, 1/2 Fryszke Justyna. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone zostanie do istniejącej studni na działce nr 194/16, której właścicielem jest Gmina Zawieś Wielka.

#### **4. Warunki gruntowo- wodne.**

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że mineralne grunty rodzime zalegające pod powłoką gleby próchnicznej są nośne. Stanowi je piasek średnioziarnisty o filtracji  $k = 29 \times 10^{-5}$  m/s.

Maksymalny poziom wody gruntowej 3,0 m poniżej terenu.

#### **5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji obiektu budowlanego**

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi następujące obiekty:

- boiska sportowe, budynek zaplecza socjalnego, piłkochwyty wys. 6,0m, ogrodzenie wysokości 4,0m i 2,0m, przyłącze wod.-kan., przyłącze energetyczne, wodociąg gminny oraz droga dojazdowa i chodnik.

Kolejność realizacji powyższych robót z powodów technologicznych:

realizacja uzbrojenia podziemnego (budowa przyłączy), wykonanie fundamentów pod budynek zaplecza, wykonanie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa boisk, ogrodzenie terenu, wykonanie piłkochwyków, budowa drogi dojazdowej, placu wokół budynku i chodnika. Rozścielenie ziemi urodzajnej i posadzenie zieleni.. Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi można zaliczyć wszelkie zakłócenia w ruchu drogowym stworzone przez pracowników i maszyny obsługujące budowę, głębokie wykopy, prace w pobliżu czynnych instalacji podziemnych, prace maszyn drogowych.

Roboty budowlane dotyczące budowy budynku zaplecza wraz z przyłączami, budowa nawierzchni boisk, budowa drogi, chodników i ogrodzenia są oparte na rozwiązaniach powszechnie znanych, a ponadto zakres robót jest niezbyt duży.

Wykonawca musi teren robót odpowiednio oznakować tymczasowymi znakami drogowymi zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Czas realizacji inwestycji zminimalizować do niezbędnego minimum.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do tych przepisów, w zależności od branży, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wszelkie prace wykonywane z udziałem maszyn należy wykonywać z zachowaniem instrukcji pracy dla poszczególnych maszyn oraz przepisami ogólnymi.

Wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Teren budowy winien być wygradzony ( niedostępny dla osób postronnych).

**Opracowała:**

**Urszula Andruszkiewicz**

upr. bud. G.P.I. 7342/388/TO/94  
spec. konstrukcyjno - budowlana